

ANSÖKAN – ANDRAHANDSUTHYRNING

Hyresgäst

Namn	Personnummer
Adress	
E-postadress	Telefon
Önskad tid för uthyrning	
Adress och postadress under uthyrningstiden	
<p>Motivera skäl för uthyrning. Det är obligatoriskt att bifoga intyg.</p> <p><input type="checkbox"/> Studier på annan ort. Bifoga studieintyg.</p> <p><input type="checkbox"/> Tillfälligt arbete på annan ort. Bifoga anställningsavtal.</p> <p><input type="checkbox"/> Provbod med sambo. Bifoga utdrag om samtliga folkbokföringsuppgifter på dig och din blivande sambo. Beställs via telefon (inte e-tjänst) från Skatteverket.</p> <p><input type="checkbox"/> Annat skäl _____</p>	
<p>Andrahandshyra</p> <p>Hyran som förstahandshyresgästen betalar till Leksandsbostäder: _____ kr/mån</p> <p>Vilka tillägg görs för andrahandshyran? Bocka i och specificera belopp</p> <p><input type="checkbox"/> Vatten: _____ kr/mån <input type="checkbox"/> Bredband: _____ kr/mån <input type="checkbox"/> Möbler & annan utrustning: _____ kr/mån</p> <p><input type="checkbox"/> El: _____ kr/mån <input type="checkbox"/> TV: _____ kr/mån <input type="checkbox"/> Övrigt: _____ kr/mån</p> <p>Totala hyran för andrahandshyresgästen: _____ kr/mån</p> <p>Den totala hyran för andrahandshyresgästen måste vara skälig. Man får inte ta ut en högre andrahandshyra än den man betalar till Leksandsbostäder plus tillägg för faktiska kostnader som tillkommer i förhyrningen. Påslag för möbler & utrustning får göras med mellan 0-15% beroende på hur mycket möblerat det är.</p>	

Föreslagen andrahandshyresgäst

Namn	Personnummer
E-postadress	Telefon

Jag är medveten om att jag som kontraktssinnehavare är ansvarig för min lägenhet under andrahandsuthyrningen. Skulle problem uppstå under uthyrningstiden som innebär att hyresrätten förverkas är det jag som kontraktssinnehavare som gentemot Leksandsbostäder är ansvarig för den uppkomna situationen.

Underskrift

Ort och datum	Ort och datum
Uppsalahems hyresgäst	Andrahandshyresgäst

Vi behandlar dina personuppgifter i enlighet med gällande lagar. Läs mer på www.leksandsbostader.se



Leksandsbostäder AB Postadress: Box 244, 793 25 Leksand Växel: 0247-80 500
Webb: www.leksandsbostader.se Org.nr: 556496-0572

ANSÖKAN – ANDRAHANDSUTHYRNING

Denna sida behöver ej lämnas in med ansökan.

Information om uthyrning i andra hand

En hyresgäst har i vissa fall rätt att hyra ut sin bostad i andra hand vilket regleras i hyreslagen (jordbalken 12 kapitlet). Det är hyresgästen som ska styrka att förutsättningarna för andrahandsuthyrning är uppfyllda. Om en ansökan inte är komplett ska den på Leksandsbostäders begäran kompletteras. Ansökningar prövas endast en gång av Leksandsbostäder. Om du inte är nöjd med vårt beslut kan du begära överprövning av beslutet hos hyresnämnden.

Beaktansvärda skäl

För att få hyra ut en bostad i andra hand krävs det att hyresgästen har ett beaktansvärt skäl. Det kan exempelvis vara studier på annan ort, tillfälligt arbete på annan ort, sjukhusvistelse eller provboende med partner under äktenskapsliknande förhållanden.

Skälet ska styrkas med intyg, exempelvis studieintyg eller anställningsavtal. Vid provboende under äktenskapsliknande förhållanden krävs det att personerna inte har bott ihop tidigare.

Andrahandsuthyrning på grund av provboende beviljas endast en gång och ska styrkas med intyg från skatteverket där samtliga tidigare folkbokföringsadresser framgår.

Ansökan och tillstånd

Ett tillstånd till andrahandsuthyrning är alltid tidsbegränsat och den maximala tidsperioden för ett tillstånd är 12 månader. Tidsperioden varierar beroende på skälet till andrahandsuthyrningen. Skälet för andrahandsuthyrning och den tidsperiod som skälet gäller för måste styrkas med intyg. Om skälet kvarstår efter att ett tillstånd har löt ut kan tillståndet i vissa fall förlängas efter en ny ansökan om andrahandsuthyrning.

Vid utlandsvistelse behövs en fullmakt. Blanketten "Fullmakt - Andrahandsuthyrning" skall då fyllas i och bifogas till ansökan om andrahandsuthyrning.

Andrahandshyresgästen kan aldrig överta hyreskontraktet. Om förstahandshyresgästen inte ska flytta tillbaka till bostaden ska kontraktet sägas upp.

Skälig hyra

Vid en andrahandsuthyrning får du inte ta ut en högre hyra från andrahandshyresgästen än den du betalar till Leksandsbostäder. Du har rätt att också ta ut faktiska kostnader för andra nyttigheter såsom el, bredband och tv. Om lägenheten hyrs ut möblerad och annan utrustning ingår, t.ex. köksutrustning får du göra ett påslag på hyran med 0-15%. För att ansökan ska godkännas behöver du därför specificera den hyra du ska ta ut av din andrahandshyresgäst.

Om du tar ut för hög hyra av din andrahandshyresgäst riskerar du att förlora ditt förstahandskontrakt. Du riskerar också att få betala tillbaka den del av hyran som är oskälig.

Ansvar under andrahandsuthyrning

Förstahandshyresgästen är under hela uthyrningsperioden fullt ansvarig för lägenheten. Det innebär att förstahandshyresgästen ansvarar för hyresbetalningar, eventuella störningar och skador som kan uppstå under andrahandsuthyrningen.

