



BOLAGSORDNING för Leksandsbostäder Aktiebolag

Godkänd av fullmäktige § 65 2013-06-10
Antagen av bolagsstämma § 5 2013-09-05

§ 1 Firma

Bolagets firma är Leksandsbostäder Aktiebolag.

§ 2 Styrelsens säte

Styrelsen har sitt säte i Leksands kommun, Dalarnas län.

§ 3 Verksamhetsföremål

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, inom Leksands Kommun, köpa, sälja, äga, bebygga och förvalta fastigheter och tomträtter med bostäder, affärslägenheter och anläggningar samt därtill hörande kollektiva anordningar.

Bolaget skall även på särskilt uppdrag av kommunfullmäktige bygga och förvalta bostäder, lokaler och anläggningar för kommunal verksamhet, samt ansvara för skötsel av gator, vägar samt parker.

§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet

Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Leksands kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boinflytande. Bolaget ska också genom avtal svara för en förvaltning av kommunens ägda bostäder, lokaler, gator, parker och anläggningar. Bolaget ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

§ 5 Aktiekapital

Aktiekapitalet skall utgöra lägst 20.000.000 kronor och högst 80.000.000 kronor.

§ 6 Antal aktier

I bolaget skall finnas lägst 2000 aktier och högst 8000 aktier.

§ 7 Styrelse

Styrelsen skall bestå av lägst fem och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter. Styrelsens ledamöter och suppleanter utses av kommunfullmäktige i Leksands Kommun för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det att allmänt val till kommunfullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa allmänna val till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

§ 8 Räkenskapsår

Kalenderåret skall vara bolagets räkenskapsår.

§ 9 Revisor

För granskning av bolagets årsredovisning och räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en revisor och en suppleant.

Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den ordinarie bolagsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

§ 10 Lekmannarevisorer

För samma mandatperiod som gäller för bolagets styrelse skall kommunfullmäktige i Leksands Kommun utse tre lekmannarevisorer

§ 11 Kallelse till bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma skall ske tidigast sex och senast två veckor före stämman genom brev med posten. Meddelanden till aktieägarna skall ske genom brev med posten.

§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

§ 13 Ärenden på årsstämma

På årsstämma skall följande ärenden förekomma:

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Upprättande och godkännande av röstlängd.
4. Godkännande av dagordning.
5. Val av en person att jämte ordföranden justera protokollet.
6. Prövning av frågan om stämman blivit behörigen sammankallad.
7. Föredragning av framlagd årsredovisning, revisionsberättelse och lekmannarevisionens granskningsrapport.

8. Beslut
 - a) om fastställande av resultaträkning och balansräkning.
 - b) om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
 - c) om ansvarsfrihet för styrelseledamöter och verkställande direktör.
9. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn med suppleanter och lekmannarevisorerna.
10. Anmälan av kommunfullmäktiges valda styrelseledamöter, ordförande, vice ordförande och suppleanter samt lekmannarevisorer.
11. I förekommande fall val av en revisor och en revisorssuppleant.
12. Annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

§ 14 Kommunfullmäktiges rätt att ta ställning

Bolaget skall bereda kommunfullmäktige i Leksands Kommun möjlighet att ta ställning innan beslut fattas i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt.

§ 15 Offentlighetsprincipen

Allmänheten har rätt att ta del av handlingar hos bolaget enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet i 2 kap. Tryckfrihetsförordningen och Offentlighets- och sekretesslagen.

§ 16 Inspektionsrätt

Kommunstyrelsen i Leksands Kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.

§ 17 Firmateckning

Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller VD att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.

§ 18 Likvidation

Skulle bolaget likvideras skall dess behållna tillgångar tillfalla Leksands kommun.

§ 19 Ändring av bolagsordningen

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Leksands kommun.