Till samtliga
Hyresgäster
Faluvägen 9-11 samt delar av 7

Leksand 2025-08-22

Stambyten under 2025

Under hösten 2025 kommer vi Leksandsbostäder AB att påbörja stambyte i Er fastighet. Detta innebär att en hel del arbeten kommer att utföras i Er lägenhet och runt om i fastigheten. I entreprenaden ligger diverse upprustningar i lägenheterna, exempel på dessa är:

Badrum

- Klinker på golv
- Badrummen helkaklas
- Nytt porslin vid behov i badrummen
- Nytt badrumsskåp med belysning
- Handdukstork kopplat på värmesystemet installeras
- Nya blandare till både dusch och handfat
- Förberedelse för tvättmaskin i mån av plats
- Borttagning av badkar.
- Skena för duschdraperi monteras

El

- Ny elcentral och installation av jordfelsbrytare
- Nya elledningar i lägenhet
- Nya jordade vägguttag och strömbrytare efter dagens standard

Kök

- Diskbänk höjs till dagens standard
- Stänkskydd ovanför diskbänk
- Byte av blandare vid behov
- Ny bänkbelysning

Övrigt

- Säkerhetsdörrar till lägenheterna
- Postboxar i entrén
- Tidningshållare utanför lägenhetsdörrarna

Hyra under ombyggnadstiden

Hyresgästen betalar sin ordinarie hyra under ombyggnadstiden.

I samband med stambytet kommer möjligheten till extra tillval av nya köksluckor inkl. nya ytskikt (färgval) att finnas mot en extra hyreshöjning med 325 kr/mån. Ersättning för men i boendet gällande stamrenoveringen kommer att betalas ut efter avslutat arbete.

Vi kommer att utrusta en lokal på Faluvägen 11 där Ni har möjlighet att se exempel på luckor, porslin, handdukstork mm. Lokalen kommer att inredas Så snart arbetet påbörjas.

Med vänlig hälsning
Leksandsbostäder AB